



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

Ж.М. Бузуртанов

31.05.2019г.

ПРАВИЛА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОГО ВЗНОСА И СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, РЕАЛИЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ПЛАНИРУЕМЫХ К РЕАЛИЗАЦИИ В РАМКАХ ПОДПРОГРАММЫ «СОЦИАЛЬНО – ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ НА 2016 – 2025 ГОДЫ» ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ «РАЗВИТИЕ СЕВЕРО – КАВКАЗСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА»

1. Общие положения

1.1. Настоящие правила предоставления осуществления имущественного взноса и сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации в рамках подпрограммы «Социально-экономическое развитие Республики Ингушетия на 2016-2025 годы» государственной программы Российской Федерации «Развитие Северо-Кавказского федерального округа» (далее – **правила, подпрограмма, государственная программа**) определяют сроки и последовательность действий АО «Корпорация развития Республики Ингушетия» (далее – **Корпорация**) по оказанию содействия в улучшении инвестиционного климата на территории Республики Ингушетия и консультационной поддержки субъектам инвестиционной деятельности, реализующим и (или) планирующим реализацию инвестиционных проектов.

1.2. Корпорация рассматривает и сопровождает инвестиционные проекты, а также проводит мониторинг реализуемых и реализованных проектов в рамках, установленных настоящими Правилами.

1.3. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

«договор об осуществлении прав» – договор об осуществлении прав участников общества, заключённый между Корпорацией и инвестором в целях реализации инвестиционного проекта;

«инвестиционная деятельность» - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

«инвестиционный проект» - ограниченный по времени и ресурсам комплекс мероприятий, направленный на создание новых либо модернизацию существующих объектов (в том числе объектов капитального строительства);

«инвестиции» - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта, а также собственные и (или) заёмные средства юридического лица, направляемые на реализацию инвестиционного проекта;

«инвестор» - субъект инвестиционной деятельности (юридическое лицо), реализующий инвестиционный проект на территории Республики Ингушетия и (или) претендующий на реализацию инвестиционного проекта в рамках подпрограммы государственной программы, в том числе путём вложения собственных, заёмных и (или) привлечённых средств, в форме инвестиций, направляемых на реализацию инвестиционного проекта;

«информация» – информация о сопровождаемом инвестиционном проекте (проектах), отражающая его (их) основные параметры;

«паспорт инвестиционного проекта» – документ, содержащий информацию о технических и финансовых параметрах проекта, участнике проекта и принимаемых им обязательствах. Форма паспорта инвестиционного проекта утверждается Минкавказом России;

«предварительный договор» – предварительный договор купли-продажи доли в инвестиционном проекте, заключённый между инвестором и Корпорацией, предшествующий заключению основного договора купли-продажи доли, включающего в себя условия предварительного договора;

«соглашение» – соглашение об осуществлении имущественного вноса Республикой Ингушетия в Корпорацию на реализацию мероприятий подпрограммы «Социально-экономическое развитие Республики Ингушетия на 2016-2025 годы» государственной программы Российской Федерации «Развитие Северо-Кавказского федерального округа»;

«сопровождение инвестиционного проекта (проектов)» – комплекс мероприятий, осуществляемых Корпорацией по сопровождению проекта (проектов), а также оказанию консультационной и информационной поддержки инвесторам.

1.4. Реализация Правил будет способствовать развитию инвестиционной деятельности на территории Республики Ингушетия, осуществлению комплекса экономических мер, направленных на привлечение инвестиций в экономику региона и оказанию поддержки инвесторам.

2. Условия осуществления имущественного вноса на реализацию инвестиционных проектов

2.1. Условиями осуществления имущественного вноса являются:

2.1.1. обязательство инвестора об участии Корпорации в капитале проектной компании по реализации инвестиционного проекта (проектов) (при создании юридического лица с учётом требований, предъявляемых к инвестору) или капитале инвестора, соответствующем взносу в уставный капитал, но не менее 25 процентов и одной акции, при организационно-правовой форме акционерного общества или соответствующей доле уставного капитала при организационно-правовой форме общества с ограниченной ответственностью;

2.1.2. заключение с Корпорацией в установленных случаях: договора об осуществлении прав, предварительного договора и прочей документации;

2.1.3. возврат инвестором средств Корпорации при соблюдении следующих условий:

а) срочность: выкуп (продажа) доли по истечении срока окупаемости инвестиционного проекта;

б) платность: выкуп (продажа) доли с обеспечением доходности от осуществляемых инвестиций;

в) возвратность: обязательство по выкупу (продаже) доли в инвестиционном проекте;

2.1.4. соблюдение инвестором следующих условий:

а) представляет в Корпорацию отчётность по направлению средств Корпорации и привлечённых (собственных и (или) заёмных) средств (в денежном выражении) на реализацию инвестиционного проекта (проектов) в соответствующем объёме;

б) предоставляет не реже одного раза в месяц (в срок до 3 числа месяца, следующего за отчётным):

- отчётность об исполнении графика выполнения мероприятий по инвестиционным проектам в соответствии с приложением №5 к соглашению с приложением соответствующих документов, подтверждающих осуществление расходов и выполнение работ инвестором;

- объективную справку о проделанной работе;

- график производства работ;

- акты сдачи-приёмки оказанных услуг;

в) предоставляет не реже одного раза в месяц (в срок до 4 числа месяца, следующего за отчётным) отчётность о достижении значений целевых показателей эффективности использования имущественного вноса согласно приложению №6 к соглашению;

г) также несёт иные обязательства, предусмотренные соглашением.

2.2. В случае нарушения или ненадлежащего исполнения инвестором обязательств и условий соглашения Корпорация имеет право досрочно прекратить договорные обязательства и потребовать возврата средств Корпорации, а также возмещения причиненных такими действиями или бездействиями убытков.

2.3. Ответственность за недостоверность предоставляемых Корпорации сведений и нецелевое расходование средств Корпорации возлагается на инвестора.

2.4. Мониторинг за соблюдением инвестором условий осуществления имущественного вноса проводится Корпорацией.

3. Порядок сопровождения инвестиционных проектов

3.1. Сопровождение инвестиционного проекта (проектов) осуществляется в форме оказания консультационной и информационной помощи инвестору, а также в виде мониторинга реализуемых и реализованных проектов в рамках действующего законодательства РФ.

3.2. Основанием для начала сопровождения инвестиционного проекта (проектов) является письмо, поступившее в адрес Корпорации. Оно направляется инвестором на бумажном носителе в

Корпорацию по адресу: 386101, Республика Ингушетия, г. Назрань, пр-т им. И. Базоркина, д. 70, этаж 3, офис 4 и в электронном виде по электронной почте: e-mail: aoktri@mail.ru.

3.3. Инвестор заполняет форму паспорта инвестиционного проекта и представляет его вместе с письмом в Корпорацию.

3.4. Письмо отправляется в Корпорацию в одном экземпляре (с описью приложенных документов) на бумажном носителе и в электронном виде. Приложенные документы должны быть прошиты, подписаны или заверены (за исключением нотариально заверенных копий) уполномоченным лицом юридического лица, подпись которого должна быть скреплена печатью соответствующего юридического лица. Документы, представленные в Корпорацию, возврату не подлежат.

3.5. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения письма, Корпорация:

- а) информирует инвестора о получении письма, а также запрашивает информацию о контактном лице со стороны инвестора;
- б) информирует о доработке инвестиционного проекта – в этом случае инвестору предлагается представить дополнительные материалы по проекту.

3.6. Сформированный инвестором пакет документов по инвестиционному проекту Корпорация предоставляет в Минэкономразвития Ингушетии для его последующего направления в Минкавказ России на участие в отборе в подпрограмму.

3.7. Корпорация во взаимодействии с инвестором в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня отбора проекта в подпрограмму государственной программы, осуществляет подготовку и заключение в установленных случаях: договора об осуществлении прав, предварительного договора и прочей документации.

3.8. В целях сопровождения инвестиционного проекта (проектов) Корпорация осуществляет взаимодействие с инвестором на всех стадиях реализации инвестиционного проекта (проектов).

3.9. Корпорация осуществляет мониторинг исполнения этапов и сроков реализации инвестиционного проекта (проектов).

4. Иные условия

4.1. При необходимости в целях осуществления имущественного вноса и сопровождения инвестиционного проекта (проектов) в действующие Правила вносятся соответствующие изменения.